

Algemene Voorwaarden 2019

voor huur van Strandhuis Caleta de Velez

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Beheerders van het Strandhuis zijn Jes Kerstiëns en Wouter de Jong, woonachtig op Campo Agave in Sayalonga.
Tel: (0034)656561697 (Sp.) / Eml: info@campoagave.es
- b. Het gehuurde mag door niet meer dan 6 personen worden bewoond. De leeftijd van de hoofdhuurder is minimaal 21 jaar. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- c. In het strandhuis zijn géén huisdieren toegestaan.
- d. De totale huurprijs staat vermeld in de huurovereenkomst die vooraf per email naar de hoofdhuurder wordt gestuurd.
- e. De huurprijs is inclusief gebruik van de vaste inventaris (zoals beschreven onder 11.), bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens), badlinnen (grote en kleine handdoeken), keukenlinnen (theedoeken), elektra, wifi en belastingen.
- f. Schoonmaakkosten zijn niet inbegrepen in de huurprijs, tenzij anders vermeld (zie onder 3.)

2. HUURPERIODE

In de huurovereenkomst worden de begin- en einddata en de respectievelijke incheck- en uitchecktijden genoemd.

3. HUURPRIJS

- Van de huurprijs dient 25% uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst te worden voldaan, de resterende 75% van de huurprijs dient uiterlijk 7 dagen voor aanvang van het verblijf te worden voldaan.
- Indien afgesproken, wordt voor de eindschoonmaak na afloop van het verblijf € 75,00 in rekening gebracht, in contanten te betalen bij aankomst.
- Een waarborgsom (zie artikel 5 hieronder) van € 200,00 dient eveneens in contanten bij aankomst te worden betaald.

4. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Annulering tot 6 weken voor aanvang van het verblijf is kosteloos; de huurder krijgt in dat geval de aanbetaling van 25% teruggestort.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode van 6 weken tot 1 week vóór de aanvangsdatum, is hij 25% van de huurprijs verschuldigd.

Bij annulering vanaf 1 week tot aan de begindatum is 100% van de huurprijs verschuldigd.

5. VERPLICHTINGEN VERHUURDER.

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

6. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

7. SCHADE en AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

Verhuurder is niet verantwoordelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, tuinbedrijven enz.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van de vertraging.

8. INVENTARISLIJST

Beschrijving van de (vaste) inventaris vakantiehuis.

Woonkamer

1 bank, 2 fauteuils, 1 bijzettafel
TV, ontvangers, router, 1 voetenbank,
1 eettafel en 6 eetkamerstoelen

Keuken

Afzuigkap, keramische plaat, ingebouwde oven,
koelkast, servies/bestek, koffiezetapparaat,
waterkoker en div. keukengerei

Tweepersoons slaapkamer 1^e verd. (1)

2 eenpersoonsbedden
2 nachtkastjes / lampjes

Tweepersoons slaapkamer eerste verd. (2)

1 tweepersoonsbed
nachtkastje, lampje, commode

Tweepersoons slaapkamer 1^e verd. (3)

Eenpersoonsbed, (event.) bijzetbed,
nachtkastje, lampje

Balkon

parasol, buitenstoelen en -tafel,